

L'ANDAMENTO DEI FONDI AZIONARI IMMOBILIARI NEL 2022

Nome	Nome società	Categoria Fida	Rendimento anno corrente	Rendimento a 1 anno	Rendimento a 3 anni
BMO Real Estate Equity Market Neutral A	Bmo Investments III	Az. Sett. - Immobiliare (Eur.)	-0,78%	4,64%	10,97%
MSIF European Property C	Msim Fund Management	Az. Sett. - Immobiliare (Eur.)	-1,16%	14,64%	2,06%
R-co Thematic Real Estate C	Rothschild Am	Az. Sett. - Immobiliare (Eur.)	-1,40%	7,85%	-8,47%
Invesco Responsible Gl. Real Assets AH	Invesco Management	Az. Sett. - Immobiliare (Glob.) Eur Hedged	-2,72%	16,44%	5,57%
BSF Global Real Asset Securities E2	BlackRock	Az. Sett. - Immobiliare (Glob.)	-3,96%	13,58%	31,70%
MSIF Asian Property A	Msim Fund Management	Az. Sett. - Immobiliare (Asia-Pacifico)	-4,28%	-0,56%	-8,30%
Janus Hend. Hor. Asia-Pacific Prop. Income A2	Henderson Management	Az. Sett. - Immobiliare (Asia-Pacifico)	-4,79%	0,60%	6,97%
DPAM Invest B R.E. Europe Div. Sust. W	Degroof Petercam Am	Az. Sett. - Immobiliare (Eur.)	-5,01%	16,46%	23,54%
AXA WF Framlington Gl. Real Estate F	Axa Funds Management	Az. Sett. - Immobiliare (Glob.)	-5,65%	26,51%	28,91%
Fidelity Global Property Y	Fil Inv. Mgmt	Az. Sett. - Immobiliare (Glob.)	-5,83%	19,54%	18,67%

Performance calcolate sui dati disponibili il 10/02/2022. Classi retail in euro a capitalizzazione dei proventi

Fonte: Fida

GRAFICA MF-MILANO FINANZA

AL TOP Fondi

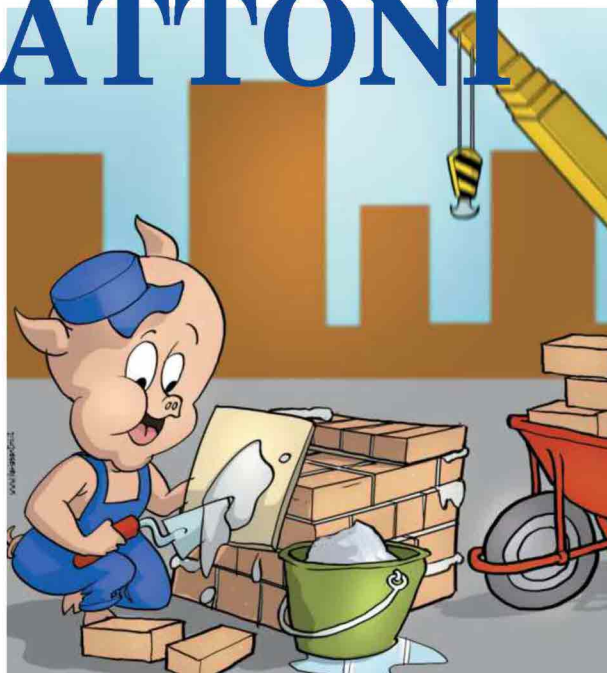
	Perf%	Rating 12 mesi	Indice di rischio
Azionari internazionali			
Anima Valore Globale F EUR	19,81	C	12,10
Sopramo Esse Stock B	17,04	C	10,89
Eurizon Az Internazionali	15,68	B	12,27
EurizAM Azioni Globali	15,32	C	12,19
Azionari Europa			
AcomeA PMItalia ESG A2	24,30	B	10,77
Fideuram Italia R	22,16	B	10,90
Interf Equity Italy	20,50	B	10,86
Fonditalia Eq. Italy T	20,38	C	10,96
Azionari USA			
Arca Az America ESG Lead P	24,51	C	13,37
Investitori America	19,56	C	10,88
Fonditalia Eq. USA Blue C T	19,56	C	13,22
Amundi Az America A	19,37	B	13,96
Azionari specializzati			
AcomeA Paesi Emerg A2	13,47	C	11,09
AcomeA Asia Pacifico A2	7,12	B	8,18
Interf Eq Pacif ex Japan	2,44	E	10,62
Investitori Far East	1,89	B	7,46
Bilanciati			
8a+ Nextam Bil R	9,44	B	5,88
Fideuram Bilanciato	7,18	C	6,53
Allianz Multi50	6,60	B	6,54
Etica Bilanciato I	6,08	B	7,17
Obbligazionari			
Interf Inflation Linked	1,60	B	3,61
Fonditalia Inflation Link T	1,36	C	3,60
Investiper Cedola 06/2022	1,26	B	2,07
8a+ Nextam Obbl Misto R	1,16	B	3,59
Flessibili			
Azimut Trend Italia	18,94	B	10,49
Azimut Italia Alto Pot	18,80	B	9,56
Mediolanum Fles Fut Italia I	17,46	B	9,58
Consultinvest Alto Dividendo A	16,91	B	8,85

Azionari Nel real estate quotato i gestori cercano il rilancio con i trend post-Covid

UN FONDO DI MATTONI

di Marco Capponi

Casa, dolce casa. In Italia quello nel mattone è da sempre uno degli investimenti più gettonati, tanto che nel 2021 le compravendite, secondo quanto riportato da MF-Milano Finanza dello scorso 29 gennaio, sono ritornate addirittura sopra i livelli pre-Covid: 650 mila contro le 605 mila del 2019. E i prezzi, salvo alcune eccezioni come Milano, sono ancora piuttosto bassi. Il settore quindi sta tornando a far gola, in tutte le sue sfaccettature: dal residenziale alla logistica, passando per gli uffici e le costruzioni, gli hotel e i nuovi trend, come ad esempio l'housing sociale (si veda il box di pagina 47). Se da una parte un forte impulso è stato dato dal ritorno alla normalità post-pandemica e dai grandi piani di ripresa, dal Next Generation Eu al Pnrr italiano (anche in ottica di sostenibilità ambientale e relativi bonus fiscali) dall'altra non mancano le insidie: a livello globale ad esempio è impossibile non pensare alle turbolenze del colosso cinese Evergrande, che hanno paventato per la Cina un crollo finanziario paragonabile alla grande crisi del 2008-09.



In questo contesto di luci e ombre, per quegli investitori che non volessero affidarsi alla più tradizionale compravendita di immobili fisici un punto di ingresso interessante nel settore è rappresentato dai fondi di ed Etf che scommettono sulle società quotate del comparto. Tra le

ultime strategie in ordine di tempo c'è ad esempio il New Economy Real Estate di WisdomTree: un replicante sbarcato lo scorso 10 febbraio in Borsa Italiana che capta i nuovi trend del settore immobiliare, e che punta su un paniere di azioni globali esposte agli ambiti

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

116011083

